



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

DECLARAÇÃO

Parâmetros Construtivos – Plano diretor do Município de Ibaiti

O Departamento de Obras e Engenharia, fazendo uso das atribuições, vem apresentar declaração referente aos parâmetros construtivos do município de Ibaiti.

A seguir tabela com as informações da Lei Complementar N° 1.235/2024 que Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo. Anexo X – Tabela dos Índices Urbanísticos.

ANEXO X - TABELA DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS											
TIPO	ZONA	FRENTE MÍNIMA (m)	ÁREA MÍNIMA	GABARITO (ALTURA MÁXIMA EM PAVIMENTOS)	RECUOS MÍNIMOS				TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAM ENTO	TAXA DE PERMEABILIDA DE MÍNIMA (%)
					FRENTE	FUNDO	LATERAL				
							ATÉ 2º PAV.	ACIMA 2º PAV.			
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR1	10,00	300,00	4,00	4,00	-	*1,50	*1,50	0,70	2,80	15%
RESIDENCIAL	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS	10,00	180,00	2,00	3,00	-	1,00	1,00	0,80	1,60	10%
NEUTRA	ZONA DE TRANSIÇÃO - ZT	10,00	300,00	2,00	4,00	4,00	*1,50	*1,50	0,70	1,40	10%
MISTA	ZONA DE USO MISTO - ZUM	15,00	675,00	4,00	3,00	-	*1,50	*1,50	0,80	3,20	10%
COMERCIAL	ZONA CENTRAL - ZC	10,00	250,00	6,00	-	-	*1,50	*1,50	0,90	5,40	10%
COMERCIAL	ZONA CENTRAL CONSOLIDADA - ZCC	10,00	300,00	8,00	-	-	-	-	0,90	7,20	10%
COMERCIAL	ZONA DE INCENTIVO COMERCIAL - ZIC	10,00	200,00	6,00	-	-	-	-	0,90	5,40	10%
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL 1 - (PEQUENO PORTE E MÉDIO) - ZI1	20,00	500,00	3,00	5,00	-	3,00	3,00	0,70	2,10	15%
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL 2 - (GRANDE PORTE) - ZI2	20,00	1000,00	4,00	10,00	10,00	*5,00	*5,00	0,70	2,80	15%
AMBIENTAL	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP(**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMBIENTAL	ZONA DE ÁREAS VERDES - ZAV(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 1. Em caso de poços de iluminação e ventilação a menor dimensão do poço será 1,50 m ou H/8, onde "H" representa a altura do edifício, prevalecendo a dimensão que for maior.

Nota 2. (*) É obrigatório recuar a medida mencionada em um dos lados, mesmo que não tenha abertura de esquadrias.

Nota 3. (**) Admissíveis as construções de imóveis consolidados, contudo, é vedada a ampliação ou novas construções. Quando possível, manter a faixa de 15(quinze) metros *non aedificandi*.

Nota 4. (***) Nas áreas pertencentes à essa zona, será obrigatório nas faixas de permeabilidade e recuos, o plantio de espécies nativas da região, com a função de exercer o equilíbrio e sustentabilidade do meio ambiente.

Ibaiti, 29 de maio de 2025

AMANDA CARVALHO VANZELI

CREA-PR N° 160.942/D

Secretária Municipal de Obras, Viação e Serviços Urbanos